

OBEC ŠIŠOV



Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Šišov č. 2/2019,

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Smerného územného
plánu obce (ZaD č. 3 SÚPN-O) Šišov**

Schválené uznesením OcZ č.: 330

Schválené dňa: 26.3.2019

Platné dňa: 29.3.2019

Účinné dňa: 12.4.2019

VZN zverejnené na web stránke: 29.3.2019

VZN zverejnené na úradnej tabuli: 29.3.2019

VZN zvesené:

Návrh zverejnený na web stránke: 27.2.2019

Návrh zverejnený na úradnej tabuli: 27.2.2019

Obecné zastupiteľstvo obce Šišov, podľa § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, vydáva pre katastrálne územie obce Šišov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŠIŠOV

Č. 2/2019,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Smerného územného plánu obce
(ZaD č.3 SÚPN-O) Šišov

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť ZaD č.3 SÚPN-O Šišov.
2. Dopĺňa a mení VZN č. 1/2006 vydané dňa 01.06.2006, s účinnosťou 19.06.2006, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Šišov v znení Zmien a doplnkov č.1 a VZN č.1/2008 vydané dňa 07.02.2008, s účinnosťou 22.02.2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 SÚPN-O Šišov.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.3 SÚPN-O Šišov, určujú záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít dotknutých ZaD č.3 SÚPN-O, zaradených do návrhového obdobia.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠIŠOV

1. Riešeným územím Územného plánu obce je celé katastrálne územie obce Šišov. Tento rozsah sa ZaD č.3 SÚPN-O Šišov nemení.
2. Riešeným územím ZaD č.3 SÚPN-O Šišov sú lokality:
 - **6.3** Rozšírenie lokality č.6 (na výrobu) o parcely č. 357/2, 357/20
 - **7.3** Navrhovaná lokalita na výrobu pri PD - parcela č.325
 - **8.3** Lokalita „Funcin“ na parcelách č. 231,84 určená pre obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) vo výhľadovom období
 - **9.3** Lokalita „Dolný Riadok“ navrhnutá ako obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
 - **10.3** Navrhovaná lokalita „Pod lesom“ na parcelách č. 194/1, 192/1, 192/14, 192/3, 192/4, 192/5 ako obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
 - **11.3** Návrh technického zázemia kaštiela na parcele č. 2/9 (bývanie správcu), na parcele č. 2/8 (hospodárska budova, stajňa, garáž), na parcele č. 93/7 (výbeh pre kone, senník, skladové priestory)
 - Úprava jestvujúceho zastavaného územia - platné pre celé k.ú. Šišov
 - Doplnenie záväzného regulatívu pre chov hospodárskych zvierat v obytnom území - platné pre celé k.ú. Šišov

Časť III.
ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.3 SÚPN-O Šišov bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Obecnom úrade Šišov, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.3 SÚPN-O Šišov nadobúdajú účinnosť dňom schválenia v obecnom zastupiteľstve t. j. dňa 26.3.2019.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.3 SÚPN-O Šišov bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 27.2.2019.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t.j. dňa 12.4.2019.

.....
Ing. Elena Valachová
starostka obce

Príloha: Záväzná časť je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Šišov

Vyvesené dňa: 29.3.2019

Zvesené dňa: